

IDENTIFICACIÓN

PAM-P.3 (97)

BARRIO

PROLONGACIÓN

HOJA

12

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial "Puerto"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial "Puerto" Aprobación definitiva 02-04-98.

Modificación de P.E. Puerto "Muelle 1 y 2" Aprobación Definitiva: 30-11-04

Modificación de P.E. Puerto "Plataforma del Morro" Aprobación Definitiva: 26-05-05

Gestión Urbanística:

Iniciativa Pública

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

OBJETIVOS.- Regular y ordenar los diferentes usos y actividades en el recinto portuario así como las actuaciones de edificación y urbanización que se desarrollen dentro de ese ámbito en el período de vigencia del Plan Especial.

Usos.- El uso global del Puerto es el portuario entendido como Sistema General de Infraestructura de Transporte. Los usos generales son Ciudadano (I), Portuario (II) y Portuario-Ciudadano. (III)

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

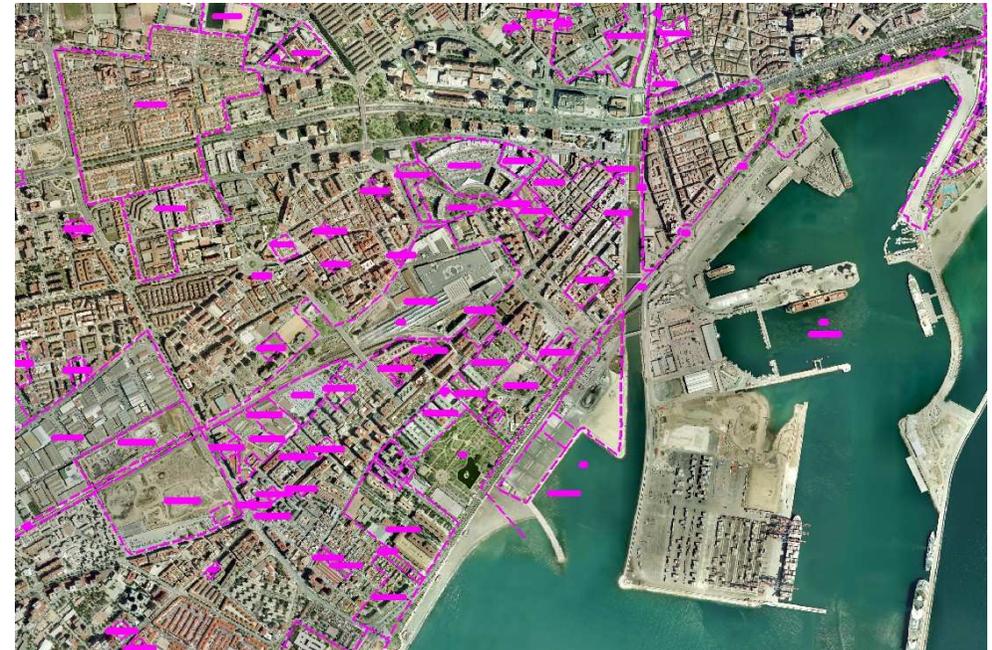
1.- Mediante el acuerdo entre el Ministerio de Fomento, el Ministerio de Cultura, la Comunidad Autónoma de Andalucía y el Ayuntamiento de Málaga se promueve la creación del Consorcio y construcción del Auditorio de Música de Málaga en la Plataforma de San Andrés, que obliga a realizar Modificaciones parciales del Plan Especial.

2.- Estas modificaciones, unida a la definitiva configuración del puerto náutico y pesquero e su entorno, las necesidades portuarias ligadas a los nuevos espacios para las cargas convencionales del muelle 9 y otros cambios ligado a la solución de los problemas que se plantean en el contacto entre espacio portuario y de la ciudad, hacen necesario una actualización de criterios y una nueva adaptación-modificación del Plan Especial.

3.- Aprobada estas modificaciones, la Autoridad Portuaria redactará un texto refundido que refleje el contenido integro definitivamente aprobado del Plan Especial del Puerto.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	995.000,00 m ² s	Ie m²/m²s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:	S. G. Comunicaciones
APROV. MEDIO:	m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

